



Die Charakteristika eines 4-Jahres-Hauses

Investment:

- ✓ Beteiligung an einer Immobilien-Projekt-GmbH, welche ausschließlich **eine** Immobilie erwirbt, entwickelt und verwaltet
- ✓ Anleger erwerben 89% der Anteile an der GmbH und stellen die Eigenmittel für den Erwerb und die Entwicklung der Immobilie
- ✓ Die Geschäftsführung erfolgt durch die CPI Immobilien Gruppe
- ✓ Mindestbeteiligung € 100.000
- ✓ Kurze Laufzeit im Rahmen eines Immobilieninvestments
- ✓ Das Behalten der Immobilie ist möglich

Ertrag:

- ✓ Attraktive **Rendite von 5% p.a.** (4,7% p.a. IRR), Abschichtung zum Laufzeitende mit 120% des investierten Kapitals
- ✓ Der Rückkauf erfolgt durch die CPI Immobilien Gruppe

Sicherheit:

- ✓ Grundbücherlicher Eigentümer der Liegenschaft ist die Immobilien-Projekt-GmbH
- ✓ Keine Haftung der Anleger für die Finanzierung des Objektankaufs bzw. -ausbaus

Liquidität:

- ✓ **Verkauf am Laufzeitende nach 4 Jahren**
- ✓ **Verkauf** der Beteiligung an **Dritte** während der Laufzeit möglich

Finanzierung:

- ✓ **Verpfändung des GmbH-Anteils** ist möglich

Steuer:

- ✓ **Einkünfte aus Kapitalvermögen, 27,5% KEST** endbesteuert

Sonstiges:

- ✓ **All-In-One-Service**, die Hausverwaltung übernimmt alle anfallenden Tätigkeiten