Silver Living

So lässt sich's leben.

BIS ZU
6,9 %
ERTRAG P.A.*
* Vorläufige Prognoseberechnung

PROJEKT NR. 95

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT

8010 GRAZ,
KOPERNIKUSGASSE 3 /
SCHÖRGELGASSE 8

WOHNUNGS-ÜBERSICHT

Expertise Investment Erfolg

WOHNEN AM PULS

RENDITESTARKES IMMOBILIENINVESTMENT

Silver Living
So lässt sich's leben.

IHR STEUER- UND FÖRDEROPTIMIERTES BAUHERRENMODELL

Im Grazer Bezirk Jakomini entsteht dieses **Neubauprojekt mit 38 Wohneinheiten und 2 Geschäftsflächen.**

Das Besondere an diesem Modell: Als Anleger werden Sie letztendlich Eigentümer einer konkreten Wohnung, können aber Ihr Investment als kleiner Bauherr tätigen.

Sie profitieren bei dieser Variante von attraktiven **Landesförderungen** (Assanierung) und den Effekten einer **beschleunigten Abschreibung** (1/15 AfA).

6,6% DURCHSCHNITTLICHE RENDITE
auf effektiven Kapitaleinsatz nach Entschuldung

EIGENKAPITAL
Es können 35 % bis 50 % Eigenkapital, aufgeteilt auf die Jahre 2021-2024, eingebracht werden (gemäß Wunsch des Investors).

ABSICHERUNG
- durch persönliche Grundbucheintragung
- durch TOP-Zuordnung (parifiziertes Wohnungseigentum)
- durch indexierte Mieteinnahmen

OPTIMALE VERMIETBARKEIT IN GUTER LAGE
8,02 € Richtwertmietzins (netto pro m²)

PROFESSIONELLES IMMOBILIENMANAGEMENT
kein persönliches Engagement notwendig

OBJEKTDATEN

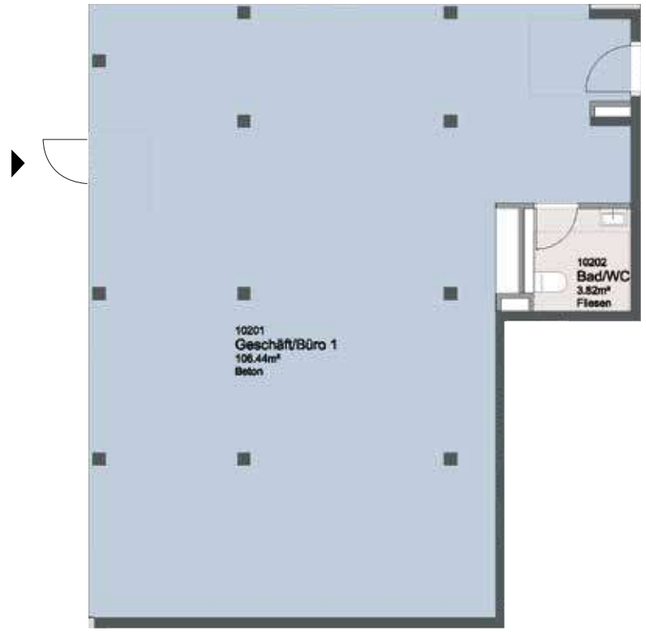
- Neubau in Massivbauweise
- 38 moderne Wohneinheiten
- Ein- bis Vierzimmerwohnungen (ca. 43 m² bis 129 m²) mit Balkonen, Terrassen, Loggien bzw. Gärten
- 2 Geschäftsflächen
- Begrünter Innenhof mit Fläche für Kinderspielplatz
- Kellerabteil, Fahrradräume
- Tiefgarage (13 Stellplätze)

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

GS1 - ERDGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

GESCHÄFTS-/BÜROFLÄCHE
110,26 m²



Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss Erdgeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Nutzfläche	106,44 m²
Badezimmer/WC	3,82 m²
Gesamtfläche	110,26 m²

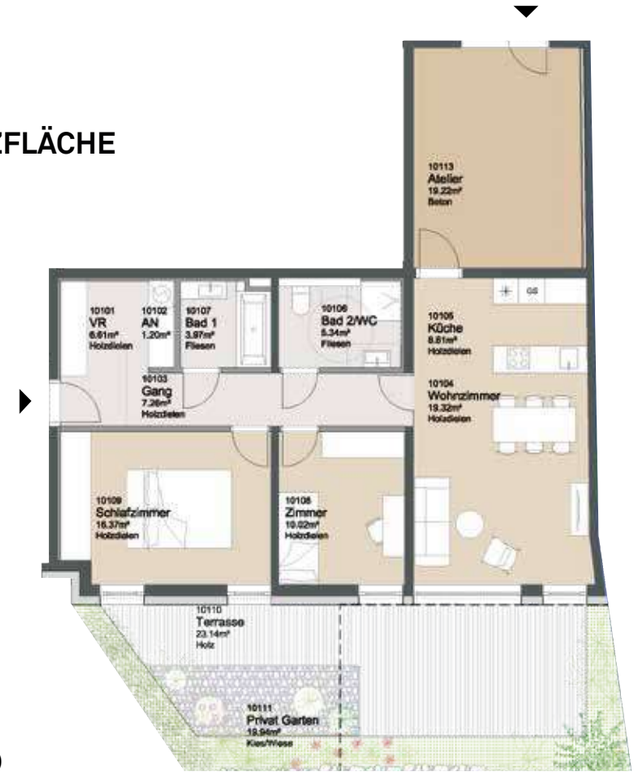
www.silver-living.com

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S1 - ERDGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
97,91 m²



Maßstab 1:140

Lageplan / Grundriss Erdgeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer	19,32 m²
Küche	8,61 m²
Schlafzimmer	16,37 m²
Zimmer	10,02 m²
Badezimmer 1	3,97 m²
Badezimmer 2/WC	5,34 m²
Gang	7,26 m²
Vorraum	6,61 m²
Abstellnische	1,20 m²
Atelier	19,22 m²
Wohnnutzfläche	97,91 m²
Terrasse	23,14 m²
Privatgarten	19,94 m²
Kellerabteil Nr. S01	8,78 m²

www.silver-living.com

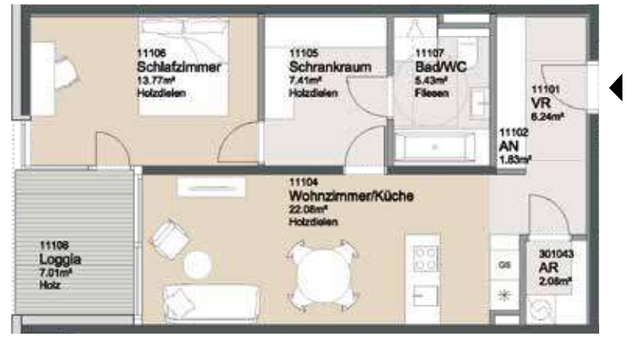
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 89,93 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S2 - 1. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
58,84 m²



Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	22,08 m²
Schlafzimmer	13,77 m²
Schrankraum	7,41 m²
Badezimmer/WC	5,43 m²
Vorraum	6,24 m²
Abstellnische	1,83 m²
Abstellraum	2,08 m²
Wohnnutzfläche	58,84 m²
Loggia	7,01 m²
Kellerabteil Nr. S02	2,98 m²

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 67,09 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

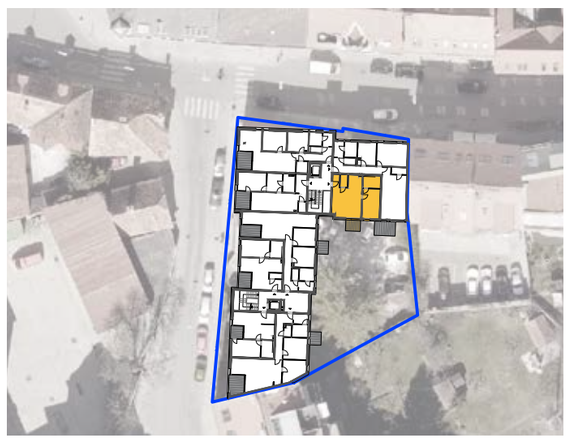
TOP S3 - 1. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
51,35 m²

Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



Wohnzimmer	22,76 m²
Küche	4,76 m²
Schlafzimmer	10,16 m²
Schranknische	3,42 m²
Badezimmer/WC	5,40 m²
Vorraum	1,73 m²
Abstellnische	0,66 m²
Abstellraum	2,46 m²
Wohnnutzfläche	51,35 m²
Balkon	4,23 m²
Kellerabteil Nr. S03	2,98 m²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

www.silver-living.com

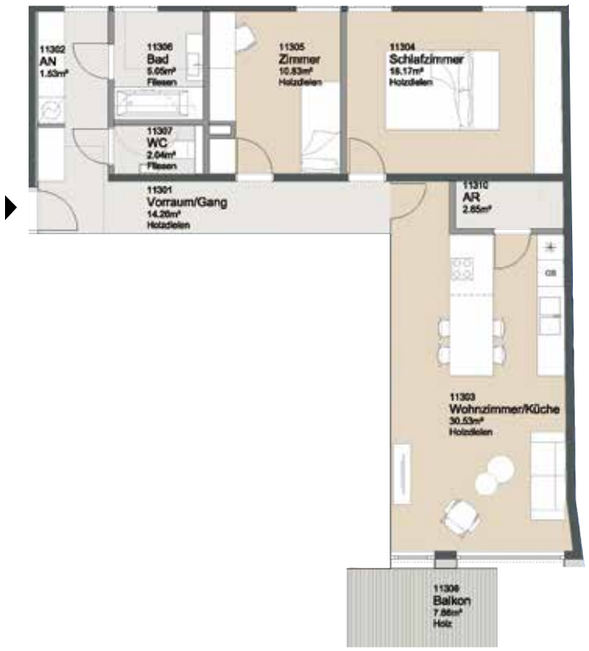
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 53,86 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S4 - 1. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
85,07 m²



Maßstab 1:140

Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß

Wohnzimmer/Küche	30,53 m²
Schlafzimmer	18,17 m²
Zimmer	10,83 m²
Badezimmer	5,05 m²
WC	2,04 m²
Vorraum/Gang	14,26 m²
Abstellnische	1,53 m²
Abstellraum	2,65 m²
Wohnnutzfläche	85,07 m²
Balkon	7,86 m²
Kellerabteil Nr. S04	4,39 m²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 89,26 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S5 - ERDGESCHOSS / 1. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
80,13 m²

Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß

Wohnzimmer/ Küche	34,58 m²
Schlafzimmer	12,57 m²
Zimmer	10,74 m²
Badezimmer	4,46 m²
WC	1,79 m²
Vorraum	11,31 m²
Abstellnische	1,30 m²
Abstellraum	3,39 m²
Wohnnutzfläche	80,13 m²
Loggia	7,01 m²
Kellerabteil Nr. S05	4,39 m²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: Juni 2021

www.silver-living.com

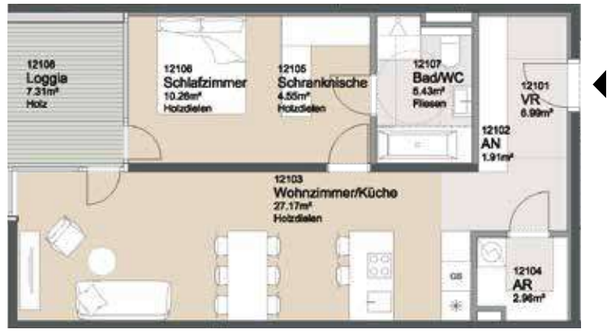
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 88,97 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S6 - 2. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
59,25 m²



Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß

Wohnzimmer/Küche	27,17 m²
Schlafzimmer	10,26 m²
Schranknische	4,55 m²
Badezimmer/WC	5,43 m²
Vorraum	6,99 m²
Abstellnische	1,91 m²
Abstellraum	2,96 m²
Wohnnutzfläche	59,25 m²
Loggia	7,31 m²
Kellerabteil Nr. S06	2,98 m²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: Juni 2021

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 69,58 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S7 - 2. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
51,35 m²

Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer	22,76 m²
Küche	4,76 m²
Schlafzimmer	10,16 m²
Schranknische	3,42 m²
Badezimmer/WC	5,40 m²
Vorraum	1,73 m²
Abstellnische	0,66 m²
Abstellraum	2,46 m²
Wohnnutzfläche	51,35 m²
Balkon	4,23 m²
Kellerabteil Nr. S07	2,98 m²

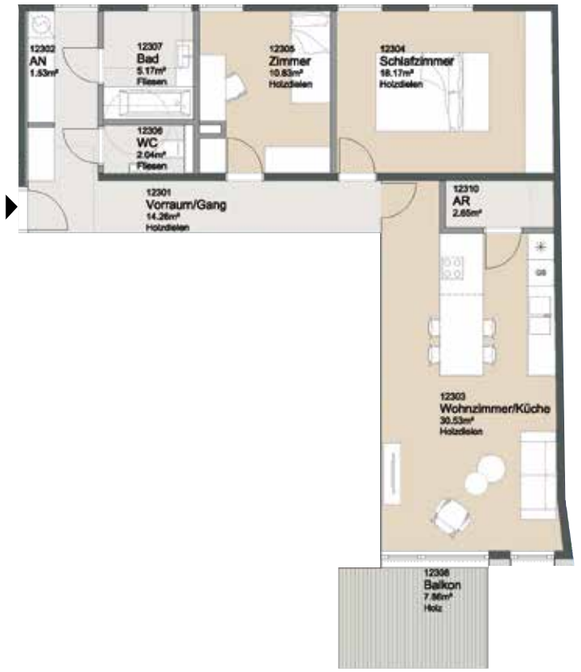
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 55,40 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S8 - 2. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
85,18 m²



Maßstab 1:140

Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	30,53 m²
Schlafzimmer	18,17 m²
Zimmer 1	10,83 m²
Badezimmer	5,17 m²
WC	2,04 m²
Vorraum/Gang	14,26 m²
Abstellnische	1,53 m²
Abstellraum	2,65 m²
Wohnnutzfläche	85,18 m²
Balkon	7,86 m²
Kellerabteil Nr. S08	4,39 m²

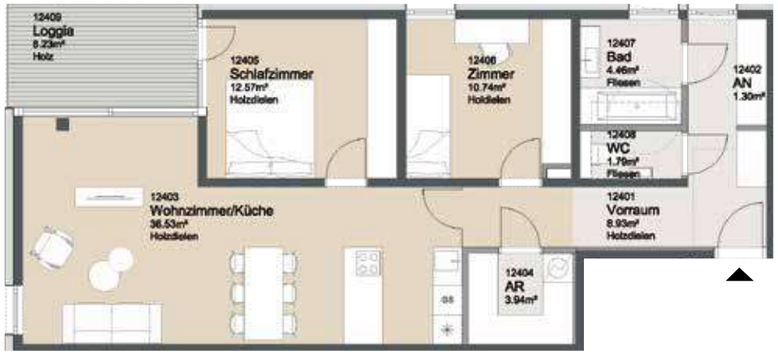
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 91,92 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S9 - 2. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
80,26 m²



Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß

Wohnzimmer/Küche	36,53 m²
Schlafzimmer	12,57 m²
Zimmer	10,74 m²
Badezimmer	4,46 m²
WC	1,79 m²
Vorraum/Gang	8,93 m²
Abstellnische	1,30 m²
Abstellraum	3,94 m²
Wohnnutzfläche	80,26 m²
Loggia	8,23 m²
Kellerabteil Nr. S09	4,20 m²
TG-Abstellplatz Nr. 7	

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: Juni 2021

www.silver-living.com

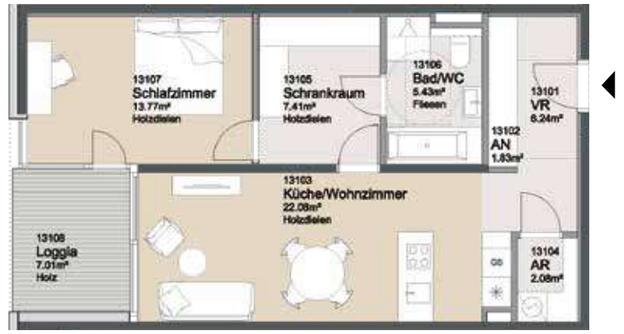
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 101,81m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S10 - 3. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
58,84 m²



Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 3. Obergeschoß

Wohnzimmer/Küche	22,08 m²
Schlafzimmer	13,77 m²
Schrankraum	7,41 m²
Badezimmer/WC	5,43 m²
Vorraum	6,24 m²
Abstellnische	1,83 m²
Abstellraum	2,08 m²
Wohnnutzfläche	58,84 m²
Loggia	7,01 m²
Kellerabteil Nr. S10	2,98 m²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: Juni 2021

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 69,74 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S11 - 3. OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
51,35 m²

Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 3. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer	22,76 m²
Küche	4,76 m²
Schlafzimmer	10,16 m²
Schranknische	3,42 m²
Badezimmer/WC	5,40 m²
Vorraum	1,73 m²
Abstellnische	0,66 m²
Abstellraum	2,46 m²
Wohnnutzfläche	51,35 m²
Balkon	4,23 m²
Kellerabteil Nr. S11	2,85 m²

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 56,12 m²

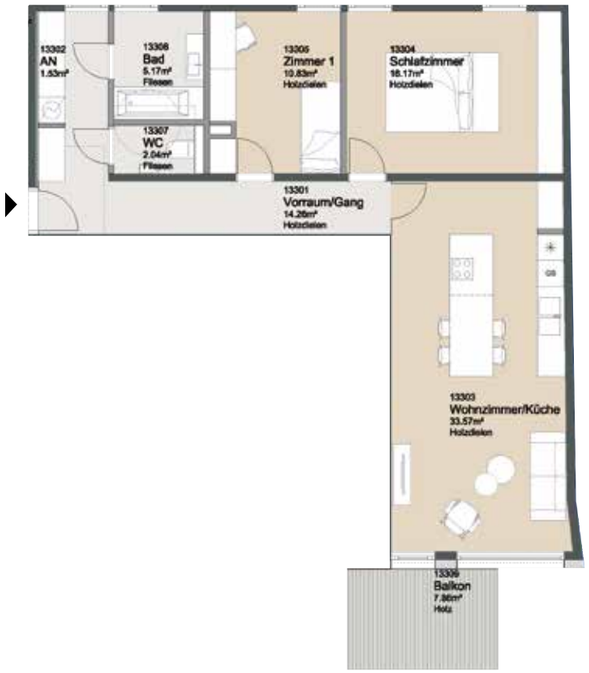
LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S12 - 3. OBERGESCHOSS

Silver Living

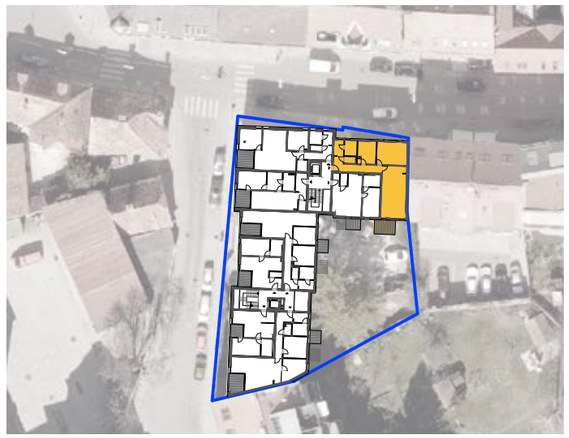
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
85,57 m²



Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 3. Obergeschoß



Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	33,57 m²
Schlafzimmer	18,17 m²
Zimmer	10,83 m²
Badezimmer	5,17 m²
WC	2,04 m²
Vorraum/Gang	14,26 m²
Abstellnische	1,53 m²
Wohnnutzfläche	85,57 m²
Balkon	7,86 m²
Kellerabteil Nr. S12	3,53 m²
TG-Abstellplatz Nr. 6	

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 102,42 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S13 - 3. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
79,73 m²

Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 3. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detail-planung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	34,97 m²
Schlafzimmer	12,00 m²
Zimmer	10,74 m²
Badezimmer	4,46 m²
WC	1,78 m²
Vorraum	11,22 m²
Abstellnische	1,30 m²
Abstellraum	3,26 m²
Wohnnutzfläche	79,73 m²
Loggia	7,88 m²
Kellerabteil Nr. S13	3,79 m²
TG-Abstellplatz Nr. 8	

www.silver-living.com

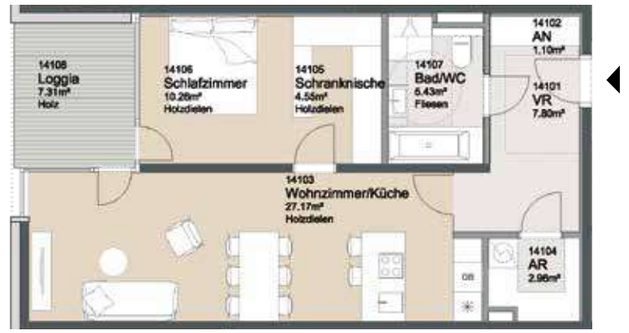
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 101,94 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S14 - 4. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
59,26 m²



Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 4. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detail-planung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	27,17 m²
Schlafzimmer	10,26 m²
Schranknische	4,55 m²
Badezimmer/WC	5,43 m²
Vorraum	7,80 m²
Abstellnische	1,10 m²
Abstellraum	2,96 m²
Wohnnutzfläche	59,26 m²
Loggia	7,31 m²
Kellerabteil Nr. S14	2,19 m²

www.silver-living.com

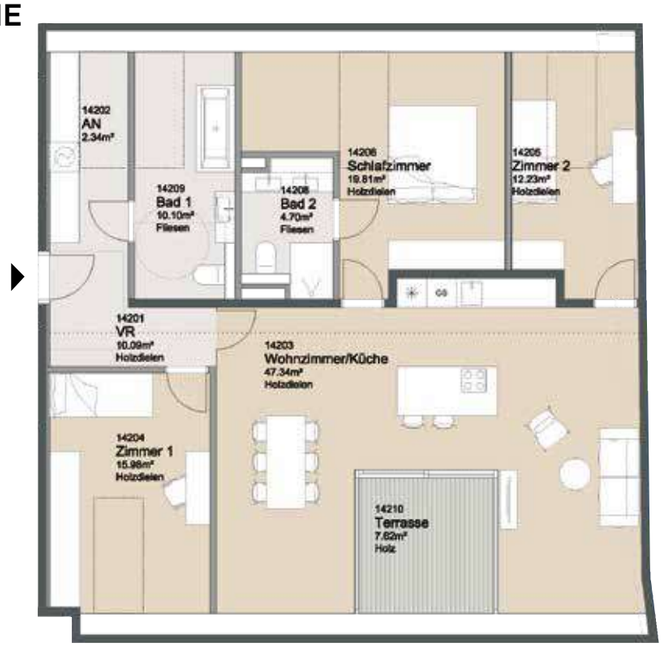
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 71,33 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S15 - 4. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
122,57 m²



Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 4. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	47,34 m²
Schlafzimmer	19,81 m²
Zimmer 1	15,98 m²
Zimmer 2	12,23 m²
Badezimmer 1	10,10 m²
Badezimmer 2	4,70 m²
Vorraum	10,09 m²
Abstellnische	2,34 m²
Wohnnutzfläche	122,57 m²
Terrasse	7,62 m²
Kellerabteil Nr. S15	7,81 m²
TG-Abstellplatz Nr. 9	

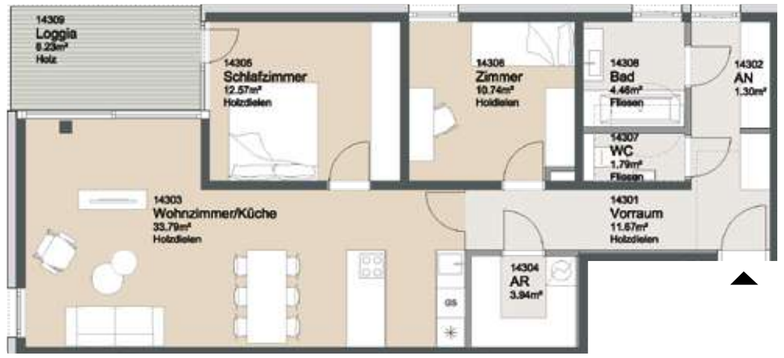
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 98,05 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S16 - 4. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
80,26 m²



Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 4. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	36,53 m²
Schlafzimmer	12,57 m²
Zimmer	10,74 m²
Badezimmer	4,46 m²
WC	1,79 m²
Vorraum/Gang	8,93 m²
Abstellnische	1,30 m²
Abstellraum	3,94 m²
Wohnnutzfläche	80,26 m²
Loggia	8,23 m²
Kellerabteil Nr. S16	4,19 m²
TG-Abstellplatz Nr. 10	

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 104,38 m²

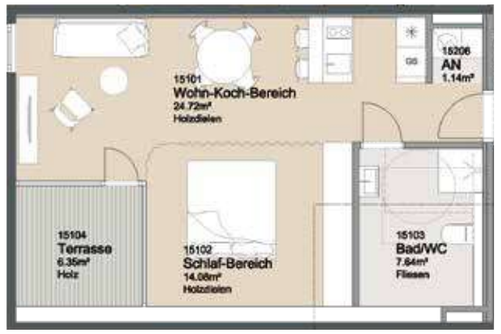
LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S17 - 5. OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
47,58 m²



Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 5. Obergeschoß

Wohn-Koch-Bereich	24,72 m²
Schlaf-Bereich	14,08 m²
Badezimmer/WC	7,64 m²
Abstellnische	1,14 m²
Wohnnutzfläche	47,58 m²
Terrasse	48,35 m²
Kellerabteil Nr. S17	5,29 m²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 48,71 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - SCHÖRGELGASSE 8

TOP S18 - 5. OBERGESCHOSS

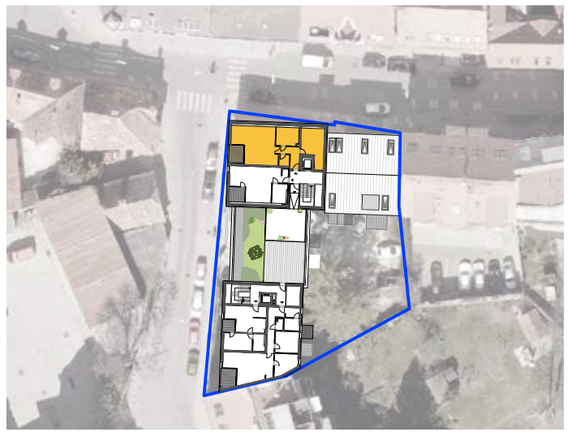
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
81,96 m²

Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 5. Obergeschoß



Wohnzimmer/Küche	39,12 m²
Schlafzimmer	20,14 m²
Badezimmer/WC	10,87 m²
Vorraum	8,65 m²
Abstellraum	3,18 m²
Wohnnutzfläche	81,96 m²
Loggia	7,01 m²
Kellerabteil Nr. S18	5,49 m²
TG-Abstellplatz Nr. 11	

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 79,93 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K1 - ERDGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
87,46 m²

Maßstab 1:140

Lageplan / Grundriss Erdgeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	25,03 m²
Schlafzimmer	11,92 m²
Badezimmer	4,78 m²
WC	2,04 m²
Vorraum/Gang	13,33 m²
Abstellnische	1,41 m²
Atelier	28,94 m²
Wohnnutzfläche	87,46 m²
Terrasse	17,62 m²
Privatgarten	16,70 m²
Kellerabteil Nr. K01	4,10 m²

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 77,80 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

GK1 - ERDGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

GESCHÄFTS-/BÜROFLÄCHE
59,28 m²

Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss Erdgeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Nutzfläche	55,89 m²
Badezimmer/WC	3,39 m²
Gesamtfläche	59,28 m²
Terrasse	3,25 m²

www.silver-living.com

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K2 - 1. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
43,58 m²

Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	15,98 m²
Küche	5,03 m²
Schlafzimmer	13,21 m²
Badezimmer/WC	5,45 m²
Vorraum	2,61 m²
Abstellnische	1,30 m²
Wohnnutzfläche	43,58 m²
Loggia	4,31 m²
Kellerabteil Nr. K02	2,89 m²

www.silver-living.com

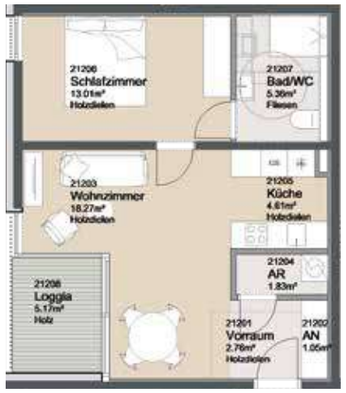
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 49,09 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K3 - 1. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
46,89 m²



Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: Juni 2021

Wohnzimmer	18,27 m²
Küche	4,61 m²
Schlafzimmer	13,01 m²
Badezimmer/WC	5,36 m²
Vorraum	2,76 m²
Abstellnische	1,05 m²
Abstellraum	1,83 m²
Wohnnutzfläche	46,89 m²
Loggia	5,17 m²
Kellerabteil Nr. K03	3,84 m²

www.silver-living.com

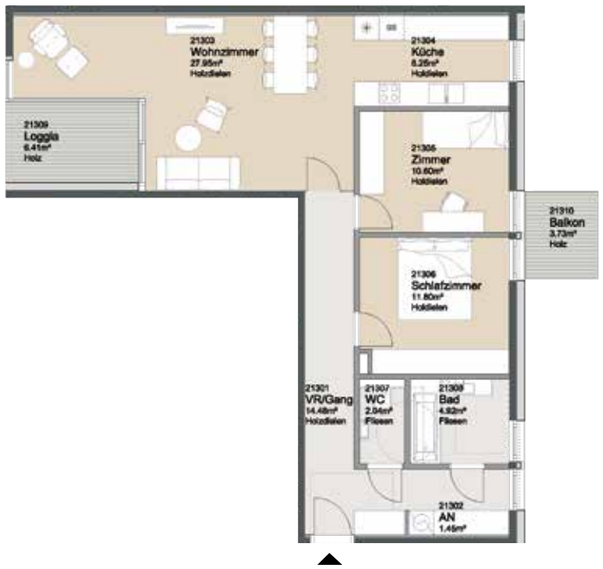
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 53,66 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K4 - 1. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
81,50 m²



Maßstab 1:140

Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß

Wohnzimmer	27,95 m²
Küche	8,25 m²
Schlafzimmer	11,80 m²
Zimmer	10,60 m²
Badezimmer	4,92 m²
WC	2,04 m²
Vorraum/Gang	14,48 m²
Abstellnische	1,45 m²
Wohnnutzfläche	81,50 m²
Balkon	3,73 m²
Loggia	6,41 m²
Kellerabteil Nr. K04	4,38 m²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

www.silver-living.com

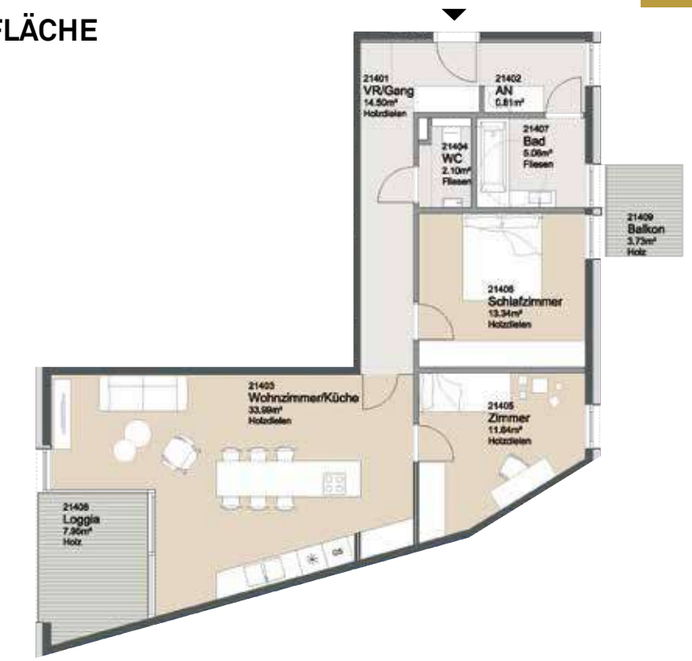
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 90,85 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K5 - 1. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
81,44 m²



Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß

Wohnzimmer/Küche	33,99 m²
Schlafzimmer	13,34 m²
Zimmer	11,64 m²
Badezimmer	5,06 m²
WC	2,10 m²
Vorraum/Gang	14,50 m²
Abstellnische	0,81 m²
Wohnnutzfläche	81,44 m²
Balkon	3,73 m²
Loggia	7,95 m²
Kellerabteil Nr. K05	4,19 m²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 92,25 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K6 - 2. OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
43,58 m²

Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer	15,98 m²
Küche	5,03 m²
Schlafzimmer	13,21 m²
Badezimmer/WC	5,45 m²
Vorraum	2,61 m²
Abstellnische	1,30 m²
Wohnnutzfläche	43,58 m²
Loggia	4,31 m²
Kellerabteil Nr. K06	3,84 m²

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 50,90 m²

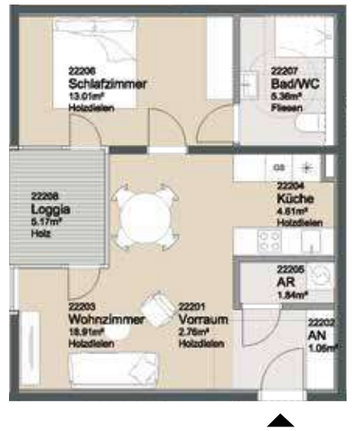
LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K7 - 2. OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
47,54 m²



Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer	18,91 m²
Küche	4,61 m²
Schlafzimmer	13,01 m²
Badezimmer/WC	5,36 m²
Vorraum	2,76 m²
Abstellnische	1,05 m²
Abstellraum	1,84 m²
Wohnnutzfläche	47,54 m²
Loggia	5,17 m²
Kellerabteil Nr. K07	3,84 m²

www.silver-living.com

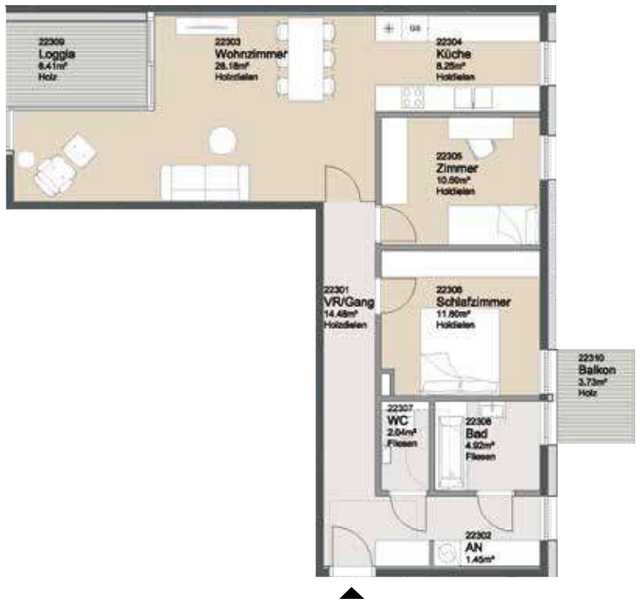
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 55,74 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K8 - 2. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
81,72 m²



Maßstab 1:140

Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer	28,18 m²
Küche	8,25 m²
Schlafzimmer	11,80 m²
Zimmer	10,60 m²
Badezimmer	4,92 m²
WC	2,04 m²
Vorraum/Gang	14,48 m²
Abstellnische	1,45 m²
Wohnnutzfläche	81,72 m²
Balkon	3,73 m²
Loggia	6,41 m²
Kellerabteil Nr. K08	4,19 m²

www.silver-living.com

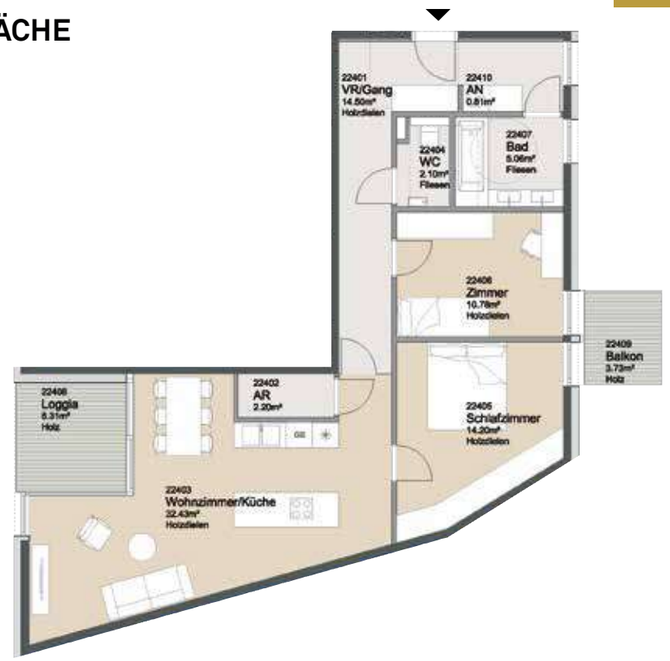
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 92,63 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K9 - 2. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
82,08 m²



Maßstab 1:140

Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	32,43 m²
Schlafzimmer	14,20 m²
Zimmer	10,78 m²
Badezimmer	5,06 m²
WC	2,10 m²
Vorraum/Gang	14,50 m²
Abstellnische	0,81 m²
Abstellraum	2,20 m²
Wohnnutzfläche	82,08 m²
Balkon	3,73 m²
Loggia	6,31 m²
Kellerabteil Nr. K09	4,19 m²
TG-Abstellplatz Nr. 5	

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 102,88 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K10 - 3. OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
43,58 m²

Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 3. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	15,98 m²
Küche	5,03 m²
Schlafzimmer	13,21 m²
Badezimmer/WC	5,45 m²
Vorraum	2,61 m²
Abstellnische	1,30 m²
Wohnnutzfläche	43,58 m²
Loggia	4,31 m²
Kellerabteil Nr. K10	4,19 m²

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 51,60 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K11 - 3. OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
46,89 m²

Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 3. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: Juni 2021

Wohnzimmer	18,27 m²
Küche	4,61 m²
Schlafzimmer	13,01 m²
Badezimmer/WC	5,36 m²
Vorraum	2,76 m²
Abstellnische	1,05 m²
Abstellraum	1,83 m²
Wohnnutzfläche	46,89 m²
Loggia	5,17 m²
Kellerabteil Nr. K11	3,84 m²

www.silver-living.com

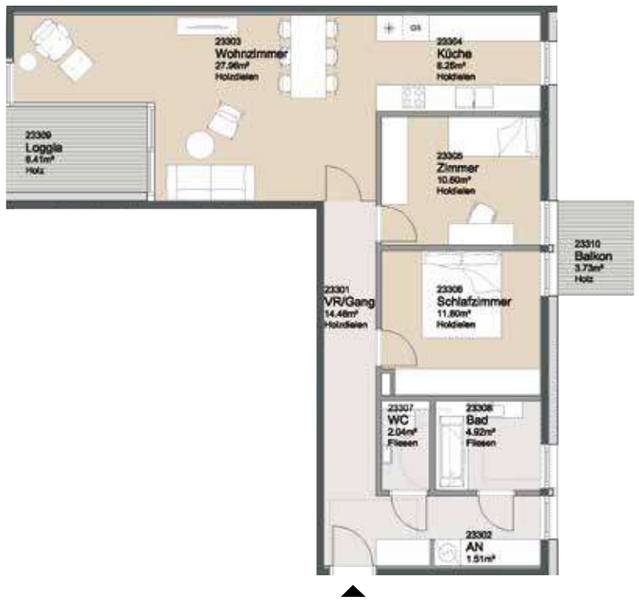
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 55,77 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K12 - 3. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
81,56 m²



Maßstab 1:140

Lageplan / Grundriss 3. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	27,96 m²
Küche	8,25 m²
Schlafzimmer	11,80 m²
Zimmer	10,60 m²
Badezimmer	4,92 m²
WC	2,04 m²
Vorraum/Gang	14,48 m²
Abstellnische	1,51 m²
Wohnnutzfläche	81,56 m²
Balkon	3,73 m²
Loggia	6,41 m²
Kellerabteil Nr. K12	4,19 m²
TG-Abstellplatz Nr. 4	

www.silver-living.com

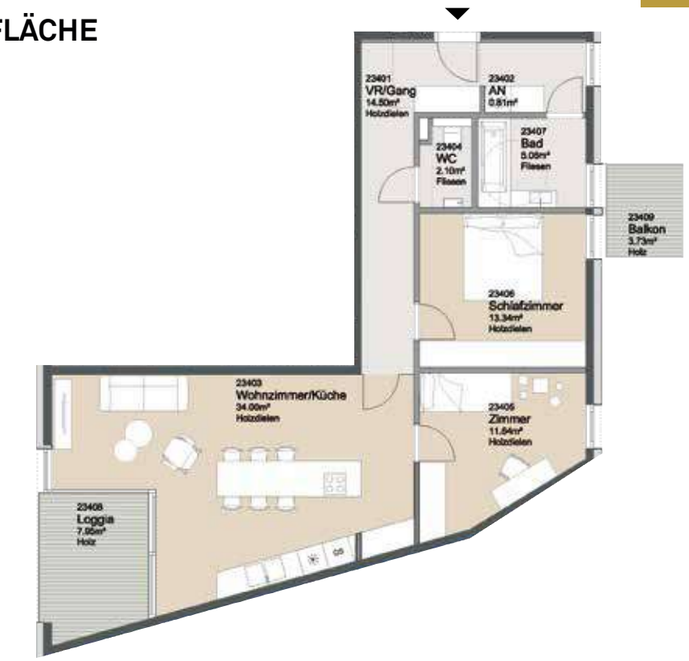
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 103,67 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K13 - 3. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
81,45 m²



Maßstab 1:140

Lageplan / Grundriss 3. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	34,00 m²
Schlafzimmer	13,34 m²
Zimmer	11,64 m²
Badezimmer	5,06 m²
WC	2,10 m²
Vorraum/Gang	14,50 m²
Abstellnische	0,81 m²
Wohnnutzfläche	81,45 m²
Balkon	3,73 m²
Loggia	7,95 m²
Kellerabteil Nr. K13	3,84 m²
TG-Abstellplatz Nr. 3	

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 104,95 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K14 - 4. OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
43,15 m²

Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 4. Obergeschoß

Wohnzimmer	15,55 m²
Küche	5,03 m²
Schlafzimmer	13,21 m²
Badezimmer/WC	5,45 m²
Vorraum	2,61 m²
Abstellnische	1,30 m²
Wohnnutzfläche	43,15 m²
Loggia	4,31 m²
Kellerabteil Nr. K14	3,81 m²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 51,85 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K15 - 4. OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
47,54 m²

Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 4. Obergeschoß

Wohnzimmer	18,91 m²
Küche	4,61 m²
Schlafzimmer	13,01 m²
Badezimmer/WC	5,36 m²
Vorraum	2,76 m²
Abstellnische	1,05 m²
Abstellraum	1,84 m²
Wohnnutzfläche	47,54 m²
Loggia	5,17 m²
Kellerabteil Nr. K15	3,83 m²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 57,40 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K16 - 4. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
81,72 m²

Maßstab 1:140

Lageplan / Grundriss 4. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer	28,18 m²
Küche	8,25 m²
Schlafzimmer	11,80 m²
Zimmer	10,60 m²
Badezimmer	4,92 m²
WC	2,04 m²
Vorraum/Gang	14,48 m²
Abstellnische	1,45 m²
Wohnnutzfläche	81,72 m²
Balkon	3,73 m²
Loggia	6,41 m²
Kellerabteil Nr. K16	4,11 m²
TG-Abstellplatz Nr. 2	

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 105,44 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K17 - 4. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
82,08 m²

Maßstab 1:140

Lageplan / Grundriss 4. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	32,43 m²
Schlafzimmer	14,20 m²
Zimmer	10,78 m²
Badezimmer	5,06 m²
WC	2,10 m²
Vorraum/Gang	14,50 m²
Abstellnische	0,81 m²
Abstellraum	2,20 m²
Wohnnutzfläche	82,08 m²
Balkon	3,73 m²
Loggia	6,31 m²
Kellerabteil Nr. K17	3,84 m²
TG-Abstellplatz Nr. 1	

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 105,61 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

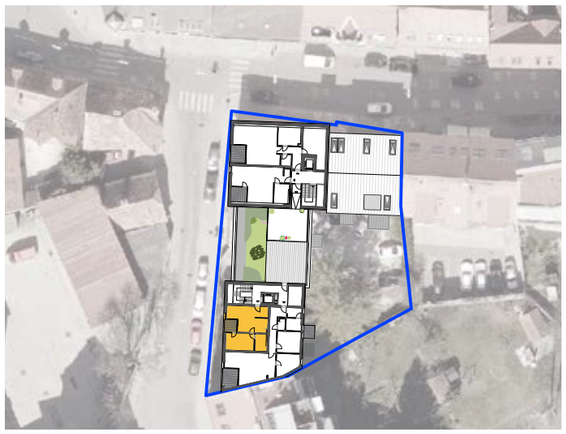
TOP K18 - 5. OBERGESCHOSS

Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
43,58 m²

Maßstab 1:125

Lageplan / Grundriss 5. Obergeschoß



Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	15,98 m²
Küche	5,03 m²
Schlafzimmer	13,21 m²
Badezimmer/WC	5,45 m²
Vorraum	2,61 m²
Abstellnische	1,31 m²
Wohnnutzfläche	43,58 m²
Loggia	4,31 m²
Terrasse	42,00 m²
Kellerabteil Nr. K18	3,84 m²

www.silver-living.com

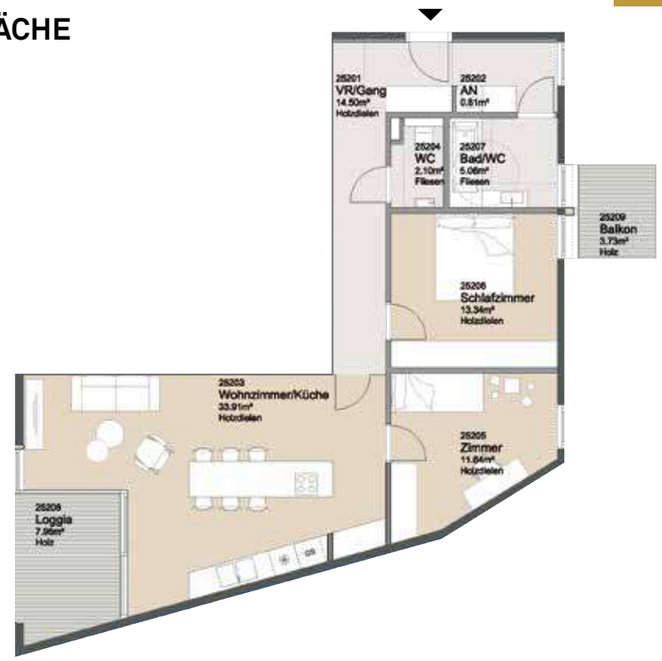
entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 59,28 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K19 - 5. OBERGESCHOSS

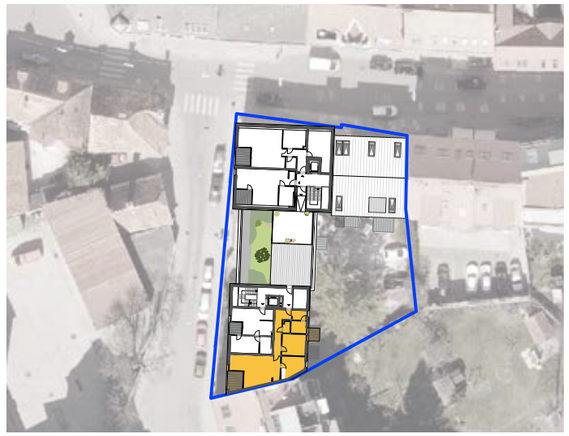
Silver Living
So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
81,36 m²



Maßstab 1:140

Lageplan / Grundriss 5. Obergeschoß



Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	33,91 m²
Schlafzimmer	13,34 m²
Zimmer	11,64 m²
Badezimmer	5,06 m²
WC	2,10 m²
Vorraum/Gang	14,50 m²
Abstellnische	0,81 m²
Wohnnutzfläche	81,36 m²
Balkon	3,73 m²
Loggia	7,95 m²
Terrasse	42,00 m²
Kellerabteil Nr. K19	4,19 m²
TG-Abstellplatz Nr. 12	

www.silver-living.com

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 113,74 m²

LEBEN IN DER GRAZER ALTSTADT - KOPERNIKUSGASSE 3

TOP K20 - 6. OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
129,05 m²

Maßstab 1:140

Lageplan / Grundriss 6. Obergeschoß

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: Juni 2021

Wohnzimmer/Küche	52,38 m²
Schlafzimmer	17,25 m²
Zimmer 1	11,20 m²
Galerie 1	4,25 m²
Zimmer 2	14,64 m²
Galerie 2	5,15 m²
Badezimmer/WC 1	11,46 m²
Badezimmer/WC 2	4,30 m²
Vorraum	6,26 m²
Abstellnische	2,15 m²
Wohnnutzfläche	129,05 m²
Terrasse	12,42 m²
Kellerabteil Nr. K20	6,40 m²
TG-Abstellplatz Nr. 13	

entspricht einer bewerteten Gesamtnutzfläche von 92,99 m²

Silver Living

So lässt sich's leben.

PROJEKTINITIATOR
SILVER LIVING GMBH
Neusiedler Straße 13/2, 2340 Mödling
Leechgasse 30, 8010 Graz
+43 (0) 50 323
office@silver-living.at
www.silver-living.com

in Kooperation mit
WOHNRAUMWERK BAUTRÄGER UND PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH
Marschallgasse 17, 8020 Graz
+43 (0) 316 71339313
buero@wohnraumwerk.at
www.wohnraumwerk-graz.at

GENERALVERTRIEB BAUHERRENMODELLE
ÖKO WOHNBAU SAW GMBH
Kornstraße 15, 4060 Leonding
+43 (0) 732 944 999
service@oeko-wohnbau.at
www.oeko-wohnbau.at

RECHTLICHER HINWEIS: Die vorliegenden Angaben dienen ausschließlich der unverbindlichen Information. Die Silver Living GmbH übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Genauigkeit. Druckfehler vorbehalten. Stand: Juni 2021.

VISUALISIERUNGEN: Visualisierungsstatus Entwurf. Änderungen vorbehalten. © SQUAREBYTES 2020.