all-in99 L Wolfsberg in Kärnten

wert.bau
mehr als ein guter Grund

VORSORGEWOHNUNGEN AUF BAURECHT

HAUPTSTRASSE, 9431 SANKT STEFAN

WOLFSBERG

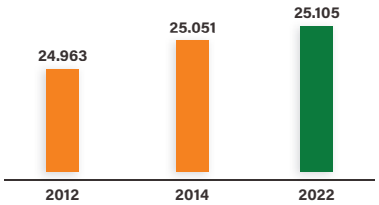
WOHNEN IM „PARADIES KÄRNTENS“

Sankt Stefan gehört zur Stadtgemeinde Wolfsberg. Die Stadt liegt mitten im Lavanttal, zwischen Koralm und Saualm. Wolfsberg ist nicht nur Einkaufs- und Kulturstadt, sondern bietet mit ihrer Umgebung und dem großzügigen Freizeitangebot einen paradiesischen Lebensraum.

Wanderwege bis 2.100 m Seehöhe locken auf Koralpe, Saualpe und Klippitztörl. Diese Berge bieten auch in der kalten Jahreszeit Wintervergnügen pur. Die historische Altstadt der Bezirksstadt bietet wunderbares Flair und ist ein richtiger Wohlfühlort.

Zahlen und Fakten

- Bezirkshauptstadt
- Einwohner: 25.105
- Fläche: 278.4 km²
- Seehöhe: 463 m



Bevölkerungsentwicklung in Wolfsberg

Sankt Stefan liegt ca. 3,2 km vom Wolfsberger Stadtzentrum entfernt und erstreckt sich südöstlich von Wolfsberg links der Lavant bis auf die Koralpe.

OPTIMALE ANBINDUNG UND INFRASTRUKTUR

BGM. DI (FH) HANNES PRIMUS
Stadt Wolfsberg

Als Bezirkshauptstadt und wirtschaftlicher Mittelpunkt der Region Lavanttal ist die Stadtgemeinde Wolfsberg auch ein gefragtes Wohngebiet für viele Jungfamilien. Leistbarer Wohnraum für unsere Bürgerinnen und Bürger ist uns als „familien- und kinderfreundliche Gemeinde" ebenso wichtig wie ein gut ausgebautes Angebot an Bildungs- und Betreuungseinrichtungen.

Innovative, nachhaltige Wohnprojekte wie all-in99 bieten eine ideale Ergänzung im Umfeld des modernen, klimagerechten Wohnens.

LAGE UND INFRASTRUKTUR

WOHNEN UND LEBEN IN DER REGION WOLFSBERG

Die moderne Infrastruktur mit dem Freizeit- und Erholungsangebot einer ländlichen Region machen Wolfsberg zu einem lebenswerten Ort mit Wohlfühlcharakter, an dem man sich sofort zuhause fühlt. Die Lage bietet ganzjährig viele Möglichkeiten zum Krafttanken in der Natur. Ob beim Klettern, Fischen, Golfen, Laufen, Tennisspielen, Reiten, Radfahren, im Freibad, beim Paragleiten & Co, Sommerrodeln, im Erlebnisgarten, oder am Fußballplatz – hier findet jeder seine Lieblings-Freizeitbeschäftigung.

Erste Wanderstadt Österreichs

Insgesamt locken mehr als 1.000 km markierte und „familienfreundliche" Wanderwege bis in Höhen von 2.100 m Seehöhe. Die Hänge der Koralpe und Saualpe bieten einen guten Ausgangspunkt für zahlreiche Bergtouren und Rundwanderungen. Ohne große Anstrengungen und ohne bergsteigerisches Können ist es möglich, dieses herrliche Wandergebiet zu erkunden.

Kultur

Durch die Lage der Region zwischen dem Grazer Ballungsraum und dem Kärntner Zentralraum hat sich ein sehr eigenständiges regionales Kulturgeschehen entwickelt. Zahlreiche Ausstellungen, Museen und Galerien laden zum kulturellen Spaziergang ein. Lesungen und Theateraufführungen begeistern viele Besucher.

Genuss

Das Lavanttal kann zu Recht als DIE kulinarische Region Kärntens bezeichnet werden. Köstliche Spezialitäten heimischer Produzenten – wie Spargel, Knoblauch, Wein, Essig, Apfelmost, Apfelsaft, Edelbrände, Fisch, Käse, Öle und vieles mehr zum Verkosten und Mitnehmen – gibt es direkt in den Hofläden.

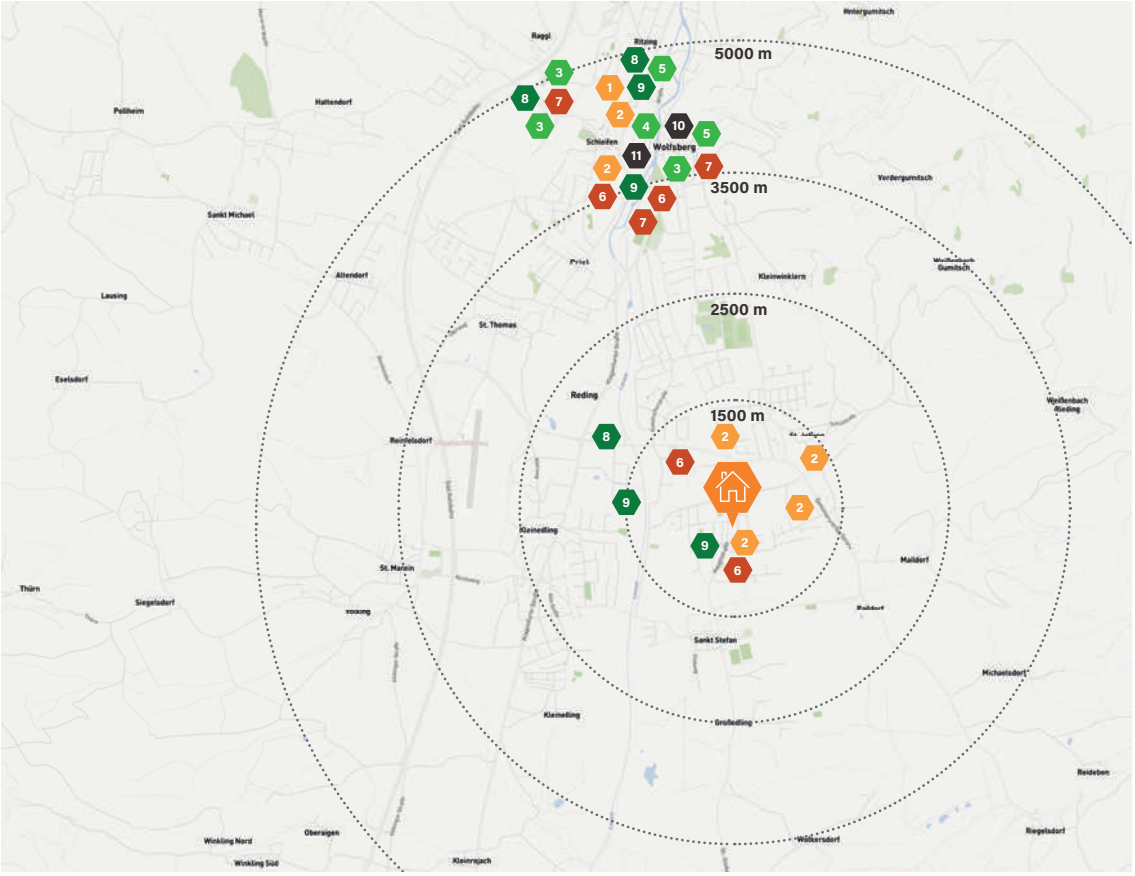
Tradition & Brauchtum

Das ganze Jahr findet man im Lavanttal zahlreiche Feste und Veranstaltungen, in denen sich Glaube, Kultur und Brauchtum vereinen.

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Öffentlicher Verkehr	1 Bahnhof 2 Bushaltestellen
Gesundheitseinrichtungen	3 Ärzte 4 Bank 5 Apotheken
Bildungseinrichtungen	6 Kindergärten 7 Schulen
Nahversorgung/Freizeit	8 Einkaufszentrum, Supermarkt, Drogerie 9 Restaurant, Café
Sonstiges	10 Rathaus Wolfsberg 11 Feuerwehr Wolfsberg

Datenquelle: LAGEREPORT-Nr.:16423, 16844 von Checkmyplace; Stand: 23.03.2022



DAS PROJEKT

INNOVATIV ÖKOLOGISCH

Die all-in99-Wohnanlage in Sankt Stefan entsteht in ökologisch nachhaltiger Holzmassivbauweise. Die 2- und 3-Zimmerwohnungen bieten durch großzügige Freiflächen (Terrasse mit Garten oder Loggia mit Balkon) einen besonderen Wohnkomfort.

Koffer packen und in eine voll ausgestattete, bezugsfertige Wohnung einziehen – das ist bei den all-in99-Wohnungen möglich. Küche, Badezimmer und Toilette sind bereits komplett eingerichtet. Die Küche verfügt über moderne Elektrogeräte und ist mit Tischlermöbeln geschmackvoll gestaltet. Im Vorzimmer bietet ein deckenhoher Schrank großzügigen Stauraum. Damit jeder Quadratmeter optimal genützt werden kann, planen wir von der Raumaufteilung über die Technikanschlüsse bis hin zum Lichteinfall alles bis ins kleinste Detail. Beim kompakten Grundriss orientieren wir uns an den Bedürfnissen und Ansprüchen der Mieter.

21 Eigentumswohnungen

3 3-Zimmerwohnungen mit 68 m²
9 2-Zimmerwohnungen mit 48 m²
9 2-Zimmerwohnungen mit 45 m²

alle Wohnungen mit Terrasse und Eigengarten bzw. Loggia mit Balkon
12 Komfort-Freistellpark- und 30 Komfort-Tiefgaragenparkplätze

Grundfläche ca. 2.176 m²
Aufzug
Vollunterkellerung
Tiefgarage

Baubeginn Frühjahr 2023
Fertigstellung Frühjahr 2024

Typ 45

Typ 48

Typ 68

HIGHLIGHTS

LEISTBARES WOHNEN MIT ALL-INCLUSIVE KOMFORT

- Ökologischer Massivholzbau mit Holzweichfaserdämmung, Holzdecke teilweise sichtbar
- Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Komplett ausgestattete Küche inkl. E-Geräte
- Bad/WC eingerichtet, Vorraum mit Abstellschrank und Garderobe
- Beleuchtung für Küche, Bad/WC und Vorraum, SAT-Anlage
- Barrierefreiheit durch Lift
- Komfort-PKW-Stellplätze und Komfort-Tiefgaragenstellplätze
- Photovoltaik - kostenloser Contracting-Vertrag

> **ALL-IN99 STEHT FÜR LEISTBARES WOHNEN IN ÖSTERREICH. FÜR INVESTOREN UND EIGENNUTZER IST UNSER KONZEPT EINE WERTHALTIGE UND ATTRAKTIVE KAPITALANLAGE.**
>
> **Mario Deuschl,**
> Geschäftsführer wert.bau GmbH

all-inclusive Einrichtung #1: hochwertige Küche inkl. E-Geräte

all-inclusive Einrichtung #2: Badezimmer/WC mit Sanitäreinrichtung

all-inclusive Einrichtung #3: Vorraum inkl. Garderobe und Schrank

all-in99 large

453 m³
verbautes Holz

905 t
CO_2 langfristig gebunden und gespart

7,5 Mio.
gefahrene Autokilometer

8 min.
bis die verbaute Menge Holz in Österreich nachwächst

DIE DREI ALL-IN99 BAUSTEINE

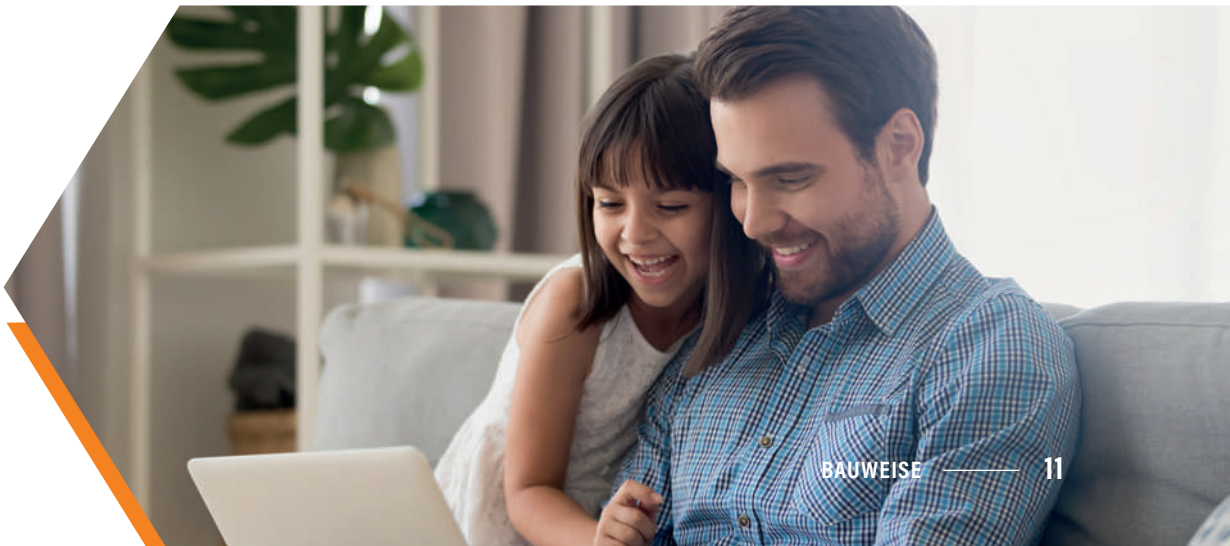
BAUEN UND INVESTIEREN LEICHT GEMACHT

Leistbares Wohnen ist in aller Munde, die Realisierung ohne massive öffentliche Förderungen nahezu unmöglich. Das innovative all-in99-Konzept bietet dafür den perfekten Lösungsansatz. Es beruht auf drei Säulen, die deutlich spürbare Einsparungen ermöglichen:

Das Grundstück wird auf 99 Jahre gepachtet.
Das Grundstück wird nicht durch teure Zwischenfinanzierungen und Steuern belastet. Der Investor reduziert dadurch seine Anschaffungskosten.

Das Plan(ungs)konzept ist serienreif. Dadurch entfällt die individuelle Planung und Entwicklung.
Die Wohnungspreise liegen je nach Lage bis zu 25 % unter dem üblichen Marktpreis.

Die ökologische Massivholzbauweise ermöglicht durch die Vorfertigung einzelner Wandelemente kürzeste Bauzeiten.
Durch den nachhaltigen Einsatz von 1,7 Mio. Tonnen Holz konnte bei den bisherigen all-in99-Projekten 7.000 Tonnen des Treibhausgases Kohlendioxid als Emission in die Atmosphäre eingespart werden.



GESUND WOHNEN

ÖKOLOGISCH BAUEN

Bei all-in99 werden ökologische und nachhaltige Wohnbauten in Massivholzbauweise errichtet. Diese vereinen zeitgemäße Architektur mit Ressourcenschonung und Energieeffizienz, indem nachhaltige Materialien eingesetzt werden. So sparen die Wohnungen bereits in der Errichtung enorm viel Energie ein und schonen dadurch die Umwelt.

Wohlfühlfaktor

all-in99 Wohnungen werden mit nachhaltigen Rohstoffen errichtet, die für ein angenehmes, schadstoffreies Raum- und Wohnklima sorgen!

Warum ein Holzhaus?

Schauen Sie sich jetzt das Video an

HOLZ – EIN BAUSTOFF MIT VIELEN VORZÜGEN

Kurze Bauzeiten
Die Vorfertigung der wandgroßen Bauteile und die trockene Bauweise ermöglichen kürzeste Bauzeiten.

Extrem stabil
Die kreuzweise verklebten Platten machen es möglich: Bezogen auf sein Gewicht trägt Holz 14 Mal so viel wie Stahl.

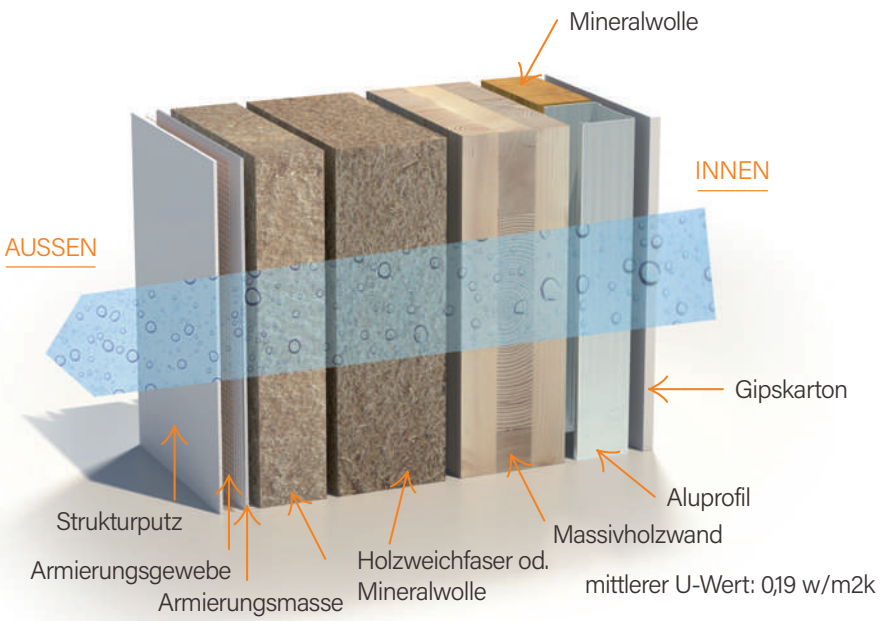
Umweltfreundliche Fassade ohne Schadstoffe
Die Holzweichfaserdämmung erfüllt höchste Ansprüche und verbindet Ökologie und Ökonomie auf perfekte Art und Weise.

Feuchtigkeitsregulierend
Holz nimmt Feuchtigkeit auf und gibt sie bei zu trockener Raumluft wieder ab.

Mehr Wohnfläche
Aufgrund sehr guter Wärmedämmeigenschaften stehen gegenüber einem herkömmlichen Haus bis zu 9 % mehr Wohnfläche zur Verfügung.

Wohlfühlfaktor
Die nachhaltigen Rohstoffe sorgen für ein angenehmes, schadstofffreies Raum- und Wohnklima.

DER WANDAUFBAU



Die Wandkonstruktion

mit Holzweichfaserdämmung und Außenputz bzw. mit Außendämmung und hinterlüfteter Holzfassade.

Wandaufbau

Schauen Sie sich jetzt das Video an

VORSORGEWOHNUNGEN

KRISENSTABILE SACHWERTE

Mit dem Erwerb und der Vermietung einer Vorsorgewohnung – auch Ertragswohnung genannt – wird der Wohnungseigentümer umsatzsteuerlich betrachtet zum Unternehmer. Das berechtigt zum Vorsteuerabzug. Darüber hinaus können diverse Aufwendungen wie beispielsweise der Baurechtszins oder die Zinsen der Finanzierung und weitere Ausgaben steuerlich geltend gemacht werden.

Investment

- ✔ Erwerb einer parifizierten Eigentumswohnung
- ✔ Mind. 20 % Eigenkapital notwendig (je nach Bonität des Erwerbers)
- ✔ Investition in einen soliden Sachwert
- ✔ Rückerstattung der USt.
- ✔ Kaufnebenkosten im Gesamtkonzept berücksichtigt

Ertrag

- ✔ Laufende Mieteinnahmen ab Fertigstellung der Immobilie in Höhe von ca. 3,9 % (bezogen auf die Netto-Gesamtinvestition vor Nebenkosten)
- ✔ Mietindexierung gemäß VPI
- ✔ Aufbau eines wertgesicherten, arbeitsfreien Zusatzeinkommens

Sicherheit

- ✔ Direkte Grundbucheintragung
- ✔ Verringertes Leerstandsrisiko durch Mietenpool
- ✔ Geringes Vermietungsrisiko durch leistbare Mieten
- ✔ Rücklagen für spätere Investitionen werden von Beginn an gebildet
- ✔ Instandhaltungsrücklage wird von Beginn an angespart (dient für laufende kleinere Reparaturen)
- ✔ Ein fiktiver Leerstand inkl. 6 % Mietausfallwagnis ist kalkuliert

Liquidität

- ✔ Monatliche Ausschüttung der Mieterträge
- ✔ Verkauf der Wohnung jederzeit möglich - in den ersten 20 Jahren nur mit USt.

Finanzierung

- ✔ Fixzinssätze mit einer Laufzeit von bis zu 20 Jahren sind durch die wert.bau Finanzierungspartner gewährleistet
- ✔ Abtretung der Mieteinnahmen möglich

Steuer

- ✔ Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung für Private und Personengesellschaften: Versteuerung entsprechend der eigenen Progression
- ✔ Einkünfte aus Gewerbebeteiligung für Kapitalgesellschaften: Körperschaftssteuer
- ✔ Positive Steuereffekte durch Abschreibung von Gebäude, Einrichtung, Zinsen und Baurechtszins

all-in-one Service

- ✔ Erstellung einer wirtschaftlichen Prognoseberechnung einschließlich Gesamtüberschussrechnung
- ✔ Anmeldung einer UID-Nummer
- ✔ Korrespondenz mit dem zuständigen Finanzamt (Wohnung betreffend)
- ✔ Erstellung der UVA sowie der jährlichen Einkommensteuererklärung bis zur Fertigstellung und Übergabe der Wohnung, auf Wunsch auch darüber hinaus gegen Kostenersatz
- ✔ Die Hausverwaltung übernimmt nach Fertigstellung die technische und wirtschaftliche Betreuung

INVESTMENTVARIANTEN

FLEXIBEL, INDIVIDUELL UND LEISTBAR

Berechnungsbeispiel: TOP 1.09 mit 44,25 m² Wfl., 4,14 m² Loggia, 3,11 m² Balkon, Kellerabteil, Komfort-PKW-Freistell- und Komfort-PKW-Tiefgaragenabstellplatz - bewertete Gesamtfläche 58,36 m²

	Fremdfinanzierer mit 25 % Eigenmittel	**Investment ohne Zuzahlung (55 % EM)**	**Bar-Zeichner (100 % EM)**
Eigenmittel im Errichtungszeitraum	49.552 €	109.014 €	198.208 €
Monatliche Zuzahlung [1]	Ø 247 €	Ø 0 €	-
Bauzeit / Finanzierungsdauer	15 Monate/20 Jahre	15 Monate/20 Jahre	15 Monate
Finanzierungsbetrag inkl. Nebenkosten	152.000 €	92.000 €	-
Effekt. Eigenmitteleinsatz bis 2044 (nach Steuer)	110.114 €	102.354 €	88.726 €
Mieteinnahmen ab [2]	Jahr 2045	Jahr 2045	Jahr 2025 [3]
monatlich vor Steuern und Nebenkosten [2]	842 €	842 €	567 €
Rendite auf den effektiven Eigenmitteleinsatz (vor Steuer)	9,2 %	9,9 %	3,9 % vor KNK [4]

1) Ø monatliche Zuzahlung nach Steuer unter Berücksichtigung der Mieteinnahmen und aller Nebenkosten ab Fertigstellung 2,25 % Fixzinssatz, Laufzeit 20 Jahre, 0,5 % Bearbeitungsgebühr, 1,2 % Pfandrecht/ Grundbucheintragung
2) voraussichtliche Mieteinnahmen vor Nebenkosten (Instandhaltung, Mietenpool, Leerstand, Rücklagen, Baurechtszins)
3) erstes volles Vermietungsjahr
4) Rendite in % bezogen auf die Netto-Gesamtinvestition vor Kaufnebenkosten - entspricht 3,1 % nach Kaufnebenkosten und Abzug Baurechtszins

Kosten-Nutzen-Darstellung

Berechnungsbeispiel: TOP 1.09 mit 44,25 m² Wfl., 4,14 m² Loggia, 3,11 m² Balkon, Kellerabteil, Komfort-PKW-Freistell- und Komfort-PKW-Tiefgaragenabstellplatz - bewertete Gesamtfläche 58,36 m²

I. Ein Jahr Errichtungszeitraum	
Netto-Kaufpreis [1]	175.987 €
MWSt.	35.197 €
Brutto-Kaufpreis	211.184 €
Kaufnebenkosten (inkl. Steuern, Honorare, Kaution, Vermietungsservice, etc.)	24.331 €
Brutto-Kaufpreis inkl. aller Kaufnebenkosten	235.515 €
Eigenmittel 25 %	49.552 €
Rückerstattung MWSt. [2]	37.307 €
Finanzierungsnebenkosten (Bearbeitungsgebühr, Pfandrecht) [3]	3.344 €
Bankdarlehen [4]	**152.000 €**

II. 20 Jahre Finanzierungszeitraum + 15 Monate Bauzeit	
Eigenmittel 25 %	49.552 €
ø monatliche Zuzahlung nach Steuer unter Berücksichtigung der Mieteinnahmen und aller Nebenkosten ab Fertigstellung [5]	247 €
Effektiver Eigenmitteleinsatz [6]	**110.114 €**

III. Ertragszeitraum	
Brutto-Gesamtinvestition inkl. aller Nebenkosten (Kauf- und Finanzierung)	238.859 €
Effektiver Eigenmitteleinsatz nach Steuer	110.114 €
Gesamtersparnis durch das System all-in99	**128.745 €**
in Prozent	54 %
Dies entspricht einem Eigenmitteleinsatz von EUR 1.887,- bezogen auf die bewertete Gesamtfläche von 58,36 m²!	
Voraussichtliche Mieteinnahmen vor Steuer und Mietnebenkosten im Jahr 2045	10.105 €
Rendite auf den effektiven Eigenmitteleinsatz (vor Steuer)	**9,2 %**

1) der Nettokaufpreis setzt sich zusammen aus: Kaufpreis Wohnung, Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum), Abstellraum und Komfort-PKW-Freistellplatz , sowie Komfort-PKW-Tiefgaragenabstellplatz
2) die Umsatzsteuer der Wohnung sowie der Kaufnebenkosten, die im Brutto-Kaufpreis inkl. aller Kaufnebenkosten enthalten ist, kann vollständig als Vorsteuer bei dem Wohnsitzfinanzamt rückerstattet werden
3) die angenommenen Finanzierungsnebenkosten sind abhängig von Bonität bzw. zu erzielenden Konditionen und sind hier mit 0,5 % Bearbeitungsgebühr, 1,2 % Pfandrechtseintragung und mit einem Rundungsausgleich ausgewiesen
4) angenommener Fixzinssatz 2,25 %, Lfz. 20 Jahre
5) Nebenkosten sind indexierte Mieteinnahmen, Baurechtszins, Leerstand, Instandhaltung, Kosten für den Mietenpool und Rücklagen (Details siehe Wohnungsdatenblatt)
6) der effektive Eigenmitteleinsatz errechnet sich aus den durchschnittlichen monatlichen Zuzahlungen abzüglich der Steuerersparnis im Errichtungszeitraum - siehe Liquiditätsprognose

Berechnungsgrundlagen:

Baurechtszinsindex 2 %	Mietenpool 3,5 %
Mietindex 2 %	Reparaturrücklage 0,5 %
Leerstand inkl. Mietausfallwagnis 6 %	Steuerprogression 42 %
	Instandhaltung 3 %

WERT.BAU

MEHR ALS EIN GUTER GRUND

Seit 2015 bietet der Projektentwickler wert.bau ein innovatives Konzept für Vorsorgewohnungen auf Baurecht. Bis April 2022 wurden 18 Projekte in ganz Österreich aufgesetzt bzw. realisiert, die durch die ressourcenschonende Bauweise aus Massivholz neue Maßstäbe für Nachhaltigkeit setzen.

Als frei finanzierter Bauträger haben wir uns der Projektierung und Errichtung leistbarer Anlegerwohnungen und dem heimischen Holz als wertvollen Baustoff verschrieben.

wert.bau gilt als Vorreiter bei der Errichtung von mehrgeschossigen Wohnhäusern im Massivholzbau auf Baurechtsgrundstücken. Durch die Pacht ersparen sich Immobilienkäufer hohe Grundstückskosten, wodurch günstigere und vor allem leistbare Mieten für die Nutzer möglich gemacht werden. Damit stiftet das wert.bau-Konzept „all-in99" Vorteile sowohl für die Grundstückseigentümer und Investoren als auch für die Mieter.

Bisher sind alle fertiggestellten Wohnungen ohne einen Tag Leerstand durchgehend vermietet und es gibt so gut wie keine Mieterwechsel.

wert.bau verfügt über Spezialwissen und Erfahrung im Umgang mit dem natürlichen Baumaterial Holz. Durch den hohen Vorfertigungsgrad der Bauelemente sowie die zeit- und kostenoptimierten Arbeitsabläufe können unsere Bauprojekte sehr rasch binnen weniger Monate errichtet und übergeben werden.

Die wert.bau Leistungsbilanz seit Gründung:

420
Wohneinheiten

26.150 m²
Nutzfläche

67 Mio
Investitionsvolumen

18
Projekte

98 %
Vermietungsgrad

365
Investoren

Villach

all-in99 M | all-in99 M1 | all-in99 L

Wohneinheiten	**95**
Wohnungsgrößen	**42 - 80 m²**
Gesamtinvestitionsvolumen	**€ 16.581.974,-**
Bauzeit	**Im Bau (100 % verkauft)**

Adlwang I + II

all-in99 S

Wohneinheiten	**2 x 12**
Wohnungsgrößen	**50 - 60 m²**
Gesamtinvestitionsvolumen	**€ 3.586.000,-**
Bauzeit	**je 10 Monate**

Hartberg I + II

all-in99 S

Wohneinheiten	**2 x 12**
Wohnungsgrößen	**50 - 60 m²**
Gesamtinvestitionsvolumen	**€ 3.450.720,-**
Bauzeit	**je 10 Monate**

Vöcklabruck

all-in99 S

Wohneinheiten	**12**
Wohnungsgrößen	**50 - 60 m²**
Gesamtinvestitionsvolumen	**€ 1.750.000,-**
Bauzeit	**10 Monate**

Bad Goisern

all-in99 L

Wohneinheiten	**23**
Wohnungsgrößen	**48 - 68 m²**
Gesamtinvestitionsvolumen	**€ 3.317.100,-**
Bauzeit	**11 Monate**

Bad Ischl

all-in99 L

Wohneinheiten	**21**
Wohnungsgrößen	**45 - 68 m²**
Gesamtinvestitionsvolumen	**€ 2.430.840,-**
Bauzeit	**10 Monate**

Klagenfurt

all-in99 L

Wohneinheiten	**2 x 28**
Wohnungsgrößen	**45 - 68 m²**
Gesamtinvestitionsvolumen	**€ 8.388.800,-**
Bauzeit	**16 Monate**

wazek.com

Bauträger

wert.bau Errichtungs GmbH
A-4060 Leonding, Kornstraße 15
Tel.: +43 732 67 67 – 77
office@wert-bau.net
www.wert-bau.net

Generalvertrieb

ÖKO-Wohnbau SAW GmbH
A-4060 Leonding, Kornstraße 15
Tel.: +43 732 944 999
service@oeko-wohnbau.at
www.oeko-wohnbau.at

www.wert-bau.net

Diese Broschüre wurde nur für potentielle Anleger erstellt und ist lediglich eine werbliche Aussage und kein Angebot oder keine Empfehlung zum Kauf einer Eigentumswohnung und kann nicht als Grundlage einer Anlageentscheidung dienen. Das Lesen dieser Broschüre ersetzt daher nicht das genaue Studium der Vertragsunterlagen, welche auf Anfrage erhältlich sind. Diese Broschüre berücksichtigt die persönlichen Verhältnisse oder individuellen Bedürfnisse des potentiellen Anlegers nicht und ersetzt daher keine Beratung. Weiters enthält diese Broschüre keine Angaben über die steuerrechtlichen Konsequenzen der Zeichnung der Veranlagung. Es wird empfohlen, einen Steuerrechts- bzw. Veranlagungsexperten zu kontaktieren. Für die Genauigkeit, Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der in dieser Broschüre enthaltenen Informationen wird nicht garantiert. Ebenfalls wird keine Haftung für Ansprüche, die auf fehlerhaften und/oder lückenhaften Informationen dieser Broschüre beruhen, übernommen. Die teilweise oder gänzliche Vervielfältigung dieser Broschüre ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Das Aushändigen dieser Broschüre verpflichtet nicht zum Abschluss eines Geschäftes.

© 2022 wert.bau Errichtungs GmbH | Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten